

大吉建設スペシャルセミナー 参加無料

『あなたの眠っている遊休地を活用しませんか!』

7/15 (日) 10:00

会場 大吉建設株式会社
10:00~セミナー、10:30~質疑応答、10:45終了

タイムズ駐車場用地募集中

あなたの土地を駐車場として
有効活用しませんか?

お気軽に下記までお問い合わせください。



講師紹介

氏名: 松本 俊幸

出身: 奈良県奈良市

生年月日: 1979年2月15日

学歴: 関西大学 法学部卒

会社名: タイムズ24株式会社

大阪中央支店

業種: 営業職

役職: 課長代理

資格: 宅地建物取引士

2級ファイナンシャルプランニング[®]技能士

趣味: スキー、ゴルフ、将棋

すごく真面目な方です。
安心しておすすめできます!
土地の無い方もお気軽に
ご相談ください! 吉信秀樹



タイムズ駐車場にするメリット

業界ナンバー1のタイムズがオーナー様の土地を安心一括管理いたします!

1 安定収入をお約束

契約時にお約束した賃料を
毎月前払いでお支払いいたします。

2 機器設置工事不要

駐車場開設時・解約時の
機器や看板類等の設置・撤去工事は
タイムズ24の費用負担で行います。

3 運用管理費0円

駐車機器の保守清掃、クレーム・トラブル
対応等、管理面はタイムズ24が全て行います。
土地オーナー様に管理手数料などのご負担は頂きません。

4 月極駐車場との併用も可能

月極駐車場で空きスペースがある場合、
空きスペースを時間貸し駐車場にする事で
収入アップが図れます。

5 営業権・地上権は主張 しません

駐車場機器は工作物ですので、借地借家法
の適用がなく営業権や地上権は主張しない
旨を契約書に明記します。

6 土地が必要になったら すぐにお返し

3ヶ月前の通知により、タイムズ24にて
機器撤去、埋め戻しを行い土地をお返しします。

『こんな仕事をしています』(タイムズ駐車場ができるまで)

- 1、 タイムズ駐車場としてビジネスが成り立つ土地を見つけます。
- 2、 駐車場ご利用者様の安全性と利便性、土地の形状や施設の状況にあわせた駐車場レイアウトや契約期間等を考慮し、オーナー様にとって最適なプランをご提案いたします。
- 3、 ご契約内容及びスケジュールのご説明
- 4、 ご契約
- 5、 工事着手へ。近隣の安全に十分配慮し、完工まで進めていきます。
工期は通常約7日から10日間です。
- 6、 オープン
- 7、 オープン後も料金施策から管理・清掃まですべてお任せください。



「奈良で一番、感謝される会社になろう!」

大吉建設株式会社